

Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

REQUERIMENTO Nº: 81/2021



SENHOR PRESIDENTE. NOBRES PARES.

GERAL	PART.	CLASSE	FUNC.
767/21	81/22	5	Newton

Sabedor que a empresa RUMO Logística fará 2 (dois) viadutos em nosso município, sendo eles: na Avenida Joaquim Miguem Couto e outro na Avenida Henry Borden.

Com o intuito de acompanhar as tratativas dando transparência e publicidade à população aos atos que serão feitos para elaboração e execução de tais obras, que trarão geração de empregos, desapropriações e indenizações, e manejo dos campos do E.C.31 de Março e do E.C. Vera Cruz.

REQUEIRO, observadas as formalidades regimentais, após. ouvido o Douto Plenário, a abertura de Comissão Especial de Vereadores, (CEV) composta por 3 (três) membros, para no prazo de 60 (sessenta) dias, TRATAR JUNTO AS AUTORIDAES COMPETENTES DAS OBRAS QUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA RUMO LOGÍSTICA.

Sala Dona Helena Meletti Cunha, 19 de outubro de 2021

Marcos Roberto Silva - TINHO

Vereador



#### Câmara Municipal de Cubatão Estado de São Paulo

#### RESOLUÇÃO Nº 2998 DE 02 DE FEVEREIRO DE 2022

#### 489° DA FUNDAÇÃO DO POVOADO 73° DA EMANCIPAÇÃO

RICARDO DE OLIVEIRA, Presidente da Câmara Municipal de Cubatão, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE:

Artigo 1º – Ficam nomeados em Comissão Especial de Vereadores os vereadores: Marcos Roberto Silva - Presidente, Alessandro Donizete de Oliveira - Relator e Joemerson Alves de Souza - Membro, para, no prazo de 60 (sessenta) dias, "TRATAR JUNTO AS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS (2 VIADUTOS NA AV. MIGUEL COUTO E AV. HENRY BORDEN) QUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA RUMO LOGÍSTICA", conforme o disposto no Requerimento nº 81/2021.

Artigo 2º – Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Comunique-se. Publique-se. Cumpra-se.

RICARDO DE OLIVEIRA Presidente

ÁUREO TUPINAMBÁ DE OLIVEIRA FAUSTO FILHO Diretor-Secretário

Processo nº 767/2021 - Requerimento nº 081/2021

Autor: Marcos Roberto Silva

Hs 08



#### Câmara Municipal de Cubatão Estado de São Paulo

#### PORTARIA Nº 25 DE 02 DE FEVEREIRO DE 2022

#### 489° DA FUNDAÇÃO DO POVOADO 73° DA EMANCIPAÇÃO

RICARDO DE OLIVEIRA, Presidente da Câmara Municipal de Cubatão, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE:

DESIGNAR os servidores KLÉBER ALVARENGA CAMPOS ALMEIDA e FÁBIO CAVALCANTE para atuar como Assessor Jurídico e Secretário, respectivamente, nos trabalhos da Comissão Especial de Vereadores nomeada pela Resolução nº 2998, de 02 de fevereiro de 2022.

REGISTRE-SE. COMUNIQUE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Gabinete da Presidência, 02 de fevereiro de 2022.

RICARDO DE OLIVEIRA Presidente

ÁUREO TUPINAMBÁ DE OLIVEIRA FAUSTO FILHO
Diretor-Secretário

DESIGNAR o servidor PAULO LEONEL DE CASTRO, matrícula nº 1721, para exercer em substituição, o cargo de CHEFE DA DIVISÃO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, atribuindo-se-lhe os vencimentos e vantagens do cargo que vai ocupar, enquanto perdurar o impedimento do titular, por motivo de férias, retroagindo seus efeitos a 10 de janeiro de 2022.

REGISTRE-SE. COMUNIQUE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Gabinete da Presidência, 02 de fevereiro de 2022.

RICARDO DE OLIVEIRA

Presidente

ÁUREO TUPINAMBÁ DE OLIVEIRA FAUSTO FILHO

Diretor-Secretário

🌉 Parte integrante da edição 912 de 03/02/2022 - OTEyKzlwMjltMDltMDM=

#### PORTARIA Nº 25 DE 02 DE FEVEREIRO DE 2022

RICARDO DE OLIVEIRA, Presidente da Câmara Municipal de Cubatão, no uso de suas atribuições legais, e dando cumprimento à deliberação da Mesa da Câmara, RESOLVE:

DESIGNAR os servidores KLÉBER ALVARENGA CAMPOS ALMEIDA e FÁBIO CAVALCANTE para atuar como Assessor Jurídico e Secretário, respectivamente, nos trabalhos da Comissão Especial de Vereadores nomeada pela Resolução nº 2998, de 02 de fevereiro de 2022.

REGISTRE-SE. COMUNIQUE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Gabinete da Presidência, 02 de fevereiro de 2022.

RICARDO DE OLIVEIRA Presidente

ÁUREO TUPINAMBÁ DE OLIVEIRA FAUSTO FILHO Diretor-Secretário

Parte integrante da edição 912 de 03/02/2022 - OTEyKzlwMjltMDItMDM=

#### RESOLUÇÃO Nº 2998 DE 02 DE FEVEREIRO DE 2022

RICARDO DE OLIVEIRA, Presidente da Câmara Municipal de Cubatão, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE:

Artigo 1º – Ficam nomeados em Comissão Especial de Vereadores os vereadores: Marcos Roberto Silva - Presidente, Alessandro Donizete de Oliveira - Relator e Joemerson Alves de Souza - Membro, para, no prazo de 60 (sessenta) dias, "TRATAR JUNTO AS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS (2 VIADUTOS NA AV. MIGUEL COUTO E AV. HENRY BORDEN) QUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA RUMO LOGÍSTICA", conforme o disposto no Requerimento nº 81/2021.

Artigo 2º – Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Comunique-se. Publique-se. Cumpra-se.

Cubatão, 02 de Fevereiro de 2022.

RICARDO DE OLIVEIRA Presidente

ÁUREO TUPINAMBÁ DE OLIVEIRA FAUSTO FILHO Diretor-Secretário

Fls. 18g



#### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

ATA DA REUNIÃO DE INSTALAÇÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES INSTAURADA PELA RESOLUÇÃO Nº 2998 de 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

Aos dez dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, às 10:00 horas, na sala de reuniões deste Legislativo, reuniram-se os membros da comissão especial de vereadores, nomeada pela Resolução nº2.998, de 02 de fevereiro de 2022, para " TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS (2 VIADUTOS NA AVENIDA MIGUEL COUTO E AVENIDA HENRY BORDEN) OUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA RUMO LOGÍSTICA", integrado pelos seguintes membros: Marcos Roberto Silva, presidente, Alessandro Donizete de Oliveira, relator: Joemerson Alves de Souza, membro; Kleber Alvarenga, assessor jurídico; e Fábio Cavalcante da Silva, secretário. Iniciados os trabalhos, o Senhor Presidente cientificou os membros sobre o objeto e escopo dos trabalhos a serem desenvolvidos pela Comissão ora instalada, bem como sobre os prazos regimentais que deverão ser observados durante sua condução. Deliberou-se, por fim, solicitar que sejam ouvidas os seguintes entes e autoridades: Convidar o representante da RUMO LOGÍSTICA, secretário de meio ambiente, chefe de gabinete, supervisor de CMT, representantes dos bairros, representantes dos clubes E.C. 31 de março e do E.C.Vera Cruz. Ficou acordado que será iniciando as conversas através de convite para as lideranças dos bairros e das entidades esportivas para o dia 16 as 10hs na sala da CEV.

Md.li



# Câmara Municipal de Cubatão Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

Marcos Roberto Silva

Alessandro Donizete de Oliveira

Presidente da Comissão

Relator

Membro

kleber Alvarenga

Assessor Jurídico

Fábio Cavalcante da Silva

Secretário



#### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

ATA DA REUNIÃO DE INSTALAÇÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES INSTAURADA PELA RESOLUÇÃO Nº 2998 de 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

Aos dezesseis dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, às 10:00 horas, no plenário deste Legislativo, reuniram-se os membros da comissão especial de vereadores, nomeada pela Resolução nº2.998, de 02 de fevereiro de 2022, para "TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS (2 VIADUTOS NA AVENIDA MIGUEL COUTO E AVENIDA HENRY BORDEN) QUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA RUMO LOGÍSTICA", integrado pelos seguintes membros: Marcos Roberto Silva, presidente, Alessandro Donizete de Oliveira, relator; Joemerson Alves de Souza, membro; Kleber Alvarenga, assessor jurídico; e Fábio Cavalcante da Silva, secretário, se fazendo presente também os vereadores: Rafael Tucla, Guilherme do Salão, Rodrigo Alemão e Sérgio Calçados. E os, representantes que foram convidados de forma oficial: o presidente do E.C.31 de Março, presidente do E.C.Vera Cruz e da sociedade de melhoramento do bairro do Jardim 31 de Março. Por ter tomado uma proporção muito grande de pessoas presentes nesta casa de leis para participarem da reunião, a mesma foi transferida da sala de reuniões para o plenário da câmara.

Iniciados os trabalhos as 10:47hs, o Senhor Presidente deu as boas vindas a todos os presentes. Explicou a todos os presentes qual é o objetivo da Comissão Especial de Vereadores - CEV, que é dar total transparência aos atos que poderão ocorrer com as obras que serão realizadas pela empresa RUMO na nossa cidade, principalmente aos moradores dos bairros que serão atingidas de forma direta. Científicou os membros da presente CEV, os demais vereadores e os munícipes presentes que todos teriam o direito de explanar as suas dúvidas no pupito do plenário, desde que fosse elaborada

melle.



#### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

uma lista das pessoas que quisessem fazer uso da palavra e cada um teria 03(três) minutos, ressaltou que tudo seria gravado pela TV Câmara. Foi também disponibilizada uma lista de presença a qual foi assinada pelos presentes, a qual anexamos a presente Ata.

O vereador Marcos Roberto Silva - Tinho, presidente da presente CEV, iniciou ouvindo os representantes da sociedade de melhoramento do jardim 31 de março, o Sr. José Gonçalves; seguido pelo Sr. Lima e o Sr. Célio, respectivamente presidentes do E.C.Vera Cruz e E.C.31 de Março.

Logo em seguida foram ouvidos os moradores inscritos para fazerem uso da palavra, cada morador deixava sua dúvida no tocante as futuras obras.

Na totalidade os moradores deixam bem claro que não ocorreu nenhum aviso por parte da prefeitura, que não foram notificados, intimados, ou citados a respeito de como será realizada todo trâmite com as moradias que possam ser desapropriadas, ou até aqueles que terão sua rotina de vida alterada por causa da futura obra.

Muitos moradores ao fazer uso da palavra demonstraram sua insatisfação com a falta da publicidade, e dos atos que estão ocorrendo pelo poder executivo.

Que somente tomaram consciência do projeto da futura obra pela TV Câmara que realizou matéria sobre o assunto, matéria esta apresentada em plenário para todos os presentes.

Todos os vereadores explanaram sobre o assunto e fizeram indagações para entender o caso de cada munícipe.

O que chamou mais atenção foi o caso do munícipe Vítor que narrou que: por força de mandado judicial, sem tempo hábil, teve seus bens retirados de sua casa e da casa de seu irmão derrubadas, sem tempo hábil de arrumar uma outra moradia para colocar seus pais e irmã e com a promessa de um representante da RUMO que teria em sua conta um depósito de R\$6.000,00 (seis mil reais) para ajudar com o aluguel. Narrou

aluguel. Narrou



#### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado
72º Ano da Emancipação Político Administrativa

que até os policiais militares que estavam presentes para o cumprimento do mandado se solidarizaram com tamanha dor da família. Que sua mãe não consegue se alimentar com tamanha tristeza e constrangimento que passou com o fato de ser colocada na rua de uma hora para outra. Pediu a ajuda desta casa de leis para que seja feita justiça por sue pais.

Ao decorrer das horas cada morador que falava ficava mais evidente que as principais dúvidas são as seguintes: Prazo da obra, início das obras, data do término das Obras, projetos das obra, ruas e moradias a ser atingidas pelas obras, valor das desapropriações das moradias, prazo para pagamento das desapropriações às famílias, contrapartida aos moradores dos bairros, o que será feito com os campos de futebol, contrapartida as associações/clubes afetados, impacto ambiental nos bairros.

Ao final o presidente da CEV deu a palavra à todos os vereadores presentes. Todos foram unânimes em passar para os moradores presentes que farão a presente CEV ouvir todas as partes e fazer com que as obras seja realizadas da forma mais transparente para todos as cidadãs e cidadãos cubatenses.

Por fim, o vereador Marcos Roberto Silva - Tinho, presidente da presente Comissão Especial de Vereadores agradeceu a presença de todos e reforçou que não medirá esforços para trazer as soluções para as todas as dúvidas, e que sempre lutará para o melhorar a da vida dos moradores nossa cidade.

Marcos Roberto Silva

Presidente da Comissão

Alessandro Donizete de Oliveira

Relator

Fls. 27



#### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

Joemerson Alves de Souza

Membro

kleber Alvarenga

Assessor Jurídico

Fábio Cavalcante da Silva

Secretário

Sérgio Calçados

Vereador

115

Vereador

Rodrigo Ramos Soares

Vereador

Guilerme do Salão

Vereador



Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

ATA DA REUNIÃO DE INSTALAÇÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES INSTAURADA PELA RESOLUÇÃO Nº 2998 de 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

Aos dezoito dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, às 10:00 horas, no plenário deste Legislativo, reuniram-se os membros da comissão especial de vereadores, nomeada pela Resolução nº2.998, de 02 de fevereiro de 2022, para " TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS (2 VIADUTOS NA AVENIDA MIGUEL COUTO E AVENIDA HENRY BORDEN) QUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA RUMO LOGÍSTICA", integrado pelos seguintes membros: Marcos Roberto Silva, presidente, Alessandro Donizete de Oliveira, relator; Joemerson Alves de Souza, membro; Kleber Alvarenga, assessor jurídico; e Fábio Cavalcante da Silva, secretário, se fazendo presente também Antônio Lawand, diretor de departamento de licenciamento representando o secretario de Meio Ambiente; César Nascimento secretario de governo; Eduardo Bosquet assessor de engenharia representando o Superitendente da Companhia Municipal de Trânsito, Marcos Quarterolli secretario municipal de Obras; Sr.Lindomar diretor de obras; ausente o representante mesmo sendo oficializado da empresa Rumo, o qual entrou em contato com o presidente da CEV, deixando a disposição uma reunião para a próxima segunda-feira a tarde, com os vereadores que fazem parte da presente comissão.

Iniciados os trabalhos as 10:30hs, o Senhor Presidente deu as boas vindas a todos os presentes. Explicou a todos os presentes qual é o objetivo da Comissão Especial de Vereadores - CEV, que é dar total transparência aos atos que poderão ocorrer com as obras que serão realizadas pela empresa RUMO na nossa cidade, principalmente aos moradores dos bairros que serão atingidas de forma direta.

O secretario César Nascimento, falou que está em dialogo com a empresa mesmo a área sendo da esfera federal. Que está confirmando sim sobre a contrapartida para o município através de Lei. Que não há ainda de forma oficial nenhuma contrapartida. Que há uma comissão que está sendo uma EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança.

Solicitação das atas das comissões que estão estudando o impacto que será efetuado nas obras da RUMO

Mydelm.



Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

O representante esclareceu o porque de não ter um representante da legislativo na presente comissão de impacto de vizinhança.

O diretor de obras o Sr. Lindomar, explicou sobre os trâmites que são feitos a partir do momento que a empresa requer a iniciação da obra no município. Que a empresa ainda não entregou projeto por não ter ainda todos os elementos necessários para sua devida apresentação. Que as obras complementam dois viadutos. Que somente apresentaram um estudo de projeto. Que não houve discussão técnica por falta de projeto. Que a retirada das famílias se deu por outros motivos alheios ao projeto. Que a prefeitura solicitou a contrapartida de uma nova rodoviária em outro local. Sendo também como contrapartida uma passarela com elevador e os dois viadutos.

Sr. Lindomar disse que o alvará da duplicação de via (linha) já foi deferido pelo município. As desapropriações em função da duplicação das vias. Que a Rumo não tomassem nenhuma atitude sem conversar com o poder executivo. Que os imóveis desapropriados, valores pagos serão os valores de mercado, e não o valor venal do imóvel.

O Sr. Lindomar deixou registrado que algumas interferências nos campos estavam sendo estudados, aguardando a CPFL para demonstrar os limites técnicos para apresentar o projeto técnico. Que deixou claro que não houve a apresentação de forma oficial do projeto.

Que o prefeito solicitou a contrapartida, sendo a construção da nova rodoviária em um novo local. Que a Obras será efetuada em 03 etapas, que houve a apresentação de cronograma para as benfeitorias. Que a prefeitura somente fiscaliza as obras. Que há obrigação da empresa para manter a rodovia.

O representante do meio ambiente somente pode fazer um auto de constatação e que envia para CETESB, que somente tem autonomia para autuar resíduo solido da construção civil, vegetação em alguns caso e poluição sonora.

Sr. Lindomar, que a esfera da obra é federal, que o projeto é apresentado de forma que irão fazendo, que não tem parte na presença da Rumo, que somente a obra anda conforme o deferimento de alvarás. Que são muitos flexíveis nesta parte, ao ouvir a municipalidade. Que não sabem o valor disponibilizado para as obras.

Representante do Meio Ambiente o Sr. Antônio Lawand, disse que há uma previsão da CETESB sobre os valores no projeto de Impacto ambiental.

Sr. Lindomar, que já houve uma reunião e que já há um cronograma para efetuar o início da obras na Avenida Miguel Couto, pois não há empecilhos junto a CPFL. Que há uma preocupação com os moradores a respeito da desapropriação a ser paga.

Cléber do Cavaco, falou da dificuldade na Vila dos Pescadores, mas no caso é a outra empresa que transita pelo bairro.

caso é a outra



Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

O representante do Meio Ambiente explanou sobre o uso da linha férrea na nossa cidade.

Sobre as licenças do meio ambiente, foi esclarecido pelo representante da SEMAN, que os órgãos do IBAMA e da CETESB são os responsáveis pela averiguação dos impactos das OBRAS. Que a SEMAN, é responsável pela averiguação da poluição sonora e supressão de árvores. Que já tem 3 processos na SEMAN, que a RUMO já solicitou a supressão das árvores, e que depois de estudo, poderá ocorrer, ocorrendo a supressão, coloca-se uma árvore nativa em outro lugar que seja viável. Que para cada árvore nativa suprimida, serão plantadas 10 árvores nativas para compensar a retirada.

Sobre a mobilidade urbana o Sr. Lindomar falou que todo estudo será feito no projeto, que o projeto ainda não foi apresentado, e que convidará a CMT, quando houver a entrega de forma oficial do projeto. Que o projeto viário terá a orientação da CMT. Que tem noção sim do pré projeto. Que será retirado os imóveis do posto para a frente, que está sendo feito estudo para viabilizar o que ficará e o que será retirado.

Sr. Lindomar falou sobre as áreas invadidas, que as famílias foram retiradas por estarem em áreas invadidas, que a Rumo estava fazendo algumas consultas com as famílias através de seu setor competente. Que a RUMO não pode fazer nada sem anuência da prefeitura. Que os viadutos não são obrigação da empresa, que as melhorias é um pedido da prefeitura. Que o Ministério Público está acompanhando todas as atrativas dos projetos. Nos projetos sempre são exigidos a acessibilidade de forma veemente por parte da secretaria de obras. Que futuramente vai ter o fechamento do túnel em frente ao PAT. Que o projeto da nova rodoviária é da responsabilidade da empresa RUMO.

Foi solicitado que fosse oficiado a Assistência Social para tratar sobre as famílias que foram retiradas da área de domínio da RUMO, para ajudar se possível com a ajuda de auxílio aluguel.

Por fim, o vereador Marcos Roberto Silva - Tinho, presidente da presente Comissão Especial de Vereadores solicitou que fossem convidado para a próxima reunião que será realizada no dia 21/02/2022 o Sr. Lindomar.

Solicitou que sejam enviados ofícios a CPFL solicitando a sua presença na reunião que se dará no próximo dia 21/02/2022 para que esclareça sobre a obra na Avenida Henry Borden.

Oficiar também à SEMAN para apresentar cópia dos processos da RUMO em andamento.

Mallur J.



Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

O presidente da presente CEV agradeceu a presença de todos e reforçou que não medirá esforços para trazer as soluções para as todas as dúvidas, e que sempre lutará para o melhorar a da vida dos moradores nossa cidade.

Nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a presente reunião as 11:40hs, determinando a lavratura desta ata, que vai devidamente assinada pelo Presidente desta Comissão Especial de Vereadores. Eu , Secretário, lavrei o presente documento e assino. Cubatão, 18 de fevereiro de 2022.

Marcos Roberto Silva

Presidente da Comissão

Alessandro Donizete de Oliveira

Relator

Joemerson Alves de Souza

Membro

deber Alvarenga

Assessor Jurídico

Fábio Cavalcante da Silva

Secretário

Vereador

César Nascimento Secreario de Governo

Antônio Lawand

Diretor de Dep.Licenciamento

Eduardo Bosquet

Secretario de Obras

Assessor de engenharia CMT

Lindomar da Silva Nascimento Diretor de Dep. de Obras Públicas



Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

ATA DA REUNIÃO DE INSTALAÇÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES INSTAURADA PELA RESOLUÇÃO Nº 2998 de 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

Aos vinte e um dias do mês fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, às 15:00 horas, na sala de reuniões nesta Casa de Leis, reuniram-se os membros da comissão especial de vereadores, nomeada pela Resolução nº2.998, de 02 de fevereiro de 2022, para "TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS (2 VIADUTOS NA AVENIDA MIGUEL COUTO E AVENIDA HENRY BORDEN) QUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA RUMO LOGÍSTICA", integrado pelos seguintes membros: Marcos Roberto Silva, presidente, Alessandro Donizete de Oliveira, relator; Joemerson Alves de Souza, membro; Kleber Alvarenga, assessor jurídico; e Fábio Cavalcante da Silva, secretário, se fazendo presente também o Sr. Rodrigo Verardino De Stéfani, gerente de Relações Institucionais e Governamentais - RIG, representante da RUMO, o Sr.Lindomar da Silva Nascimento diretor de obras públicas; os vereadores: Rodrigo Alemão, Rafael Tucla e o Sérgio Calçados.

Iniciados os trabalhos as 15:00hs, o Senhor Presidente deu as boas vindas a todos os presentes. Explicou a todos os presentes qual é o objetivo da Comissão Especial de Vereadores - CEV, que é dar total transparência aos atos que poderão ocorrer com as obras que serão realizadas pela empresa RUMO na nossa cidade, principalmente aos moradores dos bairros que serão atingidas de forma direta.

Mesmo convidado através de ofício o representante da CPFL não compareceu na presente reunião da CEV.

Foi perguntado pelo vereador Rafael Tucla a respeito da decisão do Ministro Barrosso que proíbe a retirada das famílias em área de invasão. O Sr. Rodrigo falou que não tinha conhecimento deste fato, por não fazer parte do jurídico.

Se sente surpreso por estar conversando desde de 2020 com a prefeitura a respeito das obras, e ficar sabendo que essas informações não chegam ao legislativo.

Que tem hoje uma obra em curso, que a duplicação do pátio do pereque. Reiterou que desde 2020 ocorrem conversa com a prefeitura pelo menos de 2 em 2 meses.

npdem-



Estado de São Paulo

72º Ano da Emancipação Político Administrativa

Vereador Alessandro disse que acha que faltou mais transparência junto ao legislativo a respeito do assunto por parte da empresa RUMO.

O Sr. Rodrigo deixou claro que os objetivos é resolver os conflitos urbanos. Objetivo de parar com as buzinas e com as paradas/fechamento nas ruas; acha que os imóveis serão valorizados.

O vereador Tinho deixou claro ao Sr. Rodrigo que somente ficou sabendo das obras através da reivindicações dos munícipes; que vários questionamentos foram feitos pela população, entre eles um suposto pagamento no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reias) para uma família que foi retirada da área invadida.

Sr. Lindomar falou que já há apresentação da EIV, faltando um pré projeto para ser a presentado junto ao Executivo (isso referente aos viadutos).

O vereador Alessandro falou que tem que ter base a respeito do assunto, e que não sabe o que dizer para a população por falta de transparência nesses 2 anos que já tem conversa entre a RUMO e o Poder Executivo.

O vereador Cléber do Cavaco, falou a respeito das dificuldades que há hoje no bairro da Vila dos Pescadores, para não repetir tal problema nos bairros do Jardim 31 de Março.

O Sr. Rodrigo disse que não tem como mostrar alguns detalhes que foram tratados com o departamento jurídico e com a prefeitura.

O Sr. Lindomar falou que a RUMO tem o pleito feito pelo município por causa dos pedido dos próprios moradores do bairro; que solicitou junto a RUMO as contrapartidas para o município.

O Sr. Rodrigo demonstrou que na Avenida Miguel Couto o objetivo do projeto é tirar o cruzamento do nível para o desnível, para não ter mais problemas com as paradas indevidas dos trens; explanou que não tem como fazer a obra sem fazer as desapropriações.

O Sr. Rodrigo, falou que na frente do posto começa o elevado; que o posto não sai; que serão desapropriados no máximo 10 lotes; que o valor de mercado é o que será pago aos moradores, não sendo o valor venal (que consta no carnê do IPTU). Foi demonstrado pelo Sr. Rodrigo aos vereadores através do google maps as áreas que serão afetadas com as obras na Avenida Miguel Couto.

O Sr. Rodrigo falou que a fundação da obra será feito igual a duplicação do pereque.

O Sr. Lindomar falou a respeito da obrigação da prefeitura de fiscalizar a obra e de

seus contratantes.



488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

Os vereadores pediram ao Sr. Rodrigo para que olhasse a possibilidade de ver como poderíamos ajudar as famílias, que são 12 (doze) no total, que foram retiradas por força de reintegração, o Sr. Rodrigo falou que verá com o setor jurídico a respeito da possibilidade de ajuda.

Sr. Rodrigo falou do problema de invasão; que tentou fazer uma negociação amigável por diversas vezes com as famílias na área invadida, no valor de 50 a 60 mil reais por casa; que conseguiu fechar acordo com a família da casa onde tinha reciclagem.

Sr. Rodrigo reiterou que não houve acordo com as demais famílias que estavam em área de invasão.

Sr. Rodrigo falou como foi as trativas em setembro de 2020, foi feita a primeira diligencia no local envolvendo as famílias, em novembro de 2020 já houve uma liminar ando para a rumo, dezembro de 2020 oficial de justiça orienta as famílias, fevereiro de 2021 a RUMO vai com a polícia militar para ver se tinha ocorrido a saída voluntaria da área invadida, retornando em junho de 2021 a RUMO foi através do pessoa da aérea fundiária; em fevereiro desse ano foi feita a reintegração.

Oue o valor de 6 mil reais, foi definido pelo juiz como medida mitigatório e não indenizatória às famílias que estão na área de invasão.

O vereador Sérgio Calçados, deixou claro que a maioria das áreas na nossa cidade estão de forma irregular, dando exemplo a casa do vereador Cléber do Cavaco que mora menos de 10 metros da área férrea.

O vereador Alessandro falou da falta da assistência social aos moradores da cidade, com o objetivo de usar da melhor maneira possível as partes debaixo do viaduto, como colocação do posto da polícia militar, iluminação, quadras esportivas.

O Sr. Rodrigo falou que a iluminação pública será instalada da forma que assegurará a seguranca pública e demais itens serão conversados no momento oportuno.

Sobre a Avenida Hanry Borden, que semente pegará de 2 a 3 metros do campo; que não pegará as 4 (quatro) casas em frente ao campo; que o projeto ainda não está fechado, que está em conversa com a CPFL e que ainda não houve acordo por causa da área de segurança; que pode ter mudança no projeto.

Que a escola de inglês vai ser desapropriada e uma pequena parte do pátio da Nel car, coisa de 2 metros do pátio.

O Sr. Rodrigo disse que a Rodoviária será mantida, tendo todos os acessos, que não tem nenhum impacto direto.

Foi solicitado pelo vereador Tinho que fosse levantado pelo Sr. Rodrigo quantas

casas/imóveis serão afetadas pelas obras.



Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

Sr. Rodrigo disse que há uma empresa para mapeamento da famílias que serão afetadas e não tem equipe de assistência social.

O vereador Tinho falou a respeito dos campos do E.C 31 de Março e do E.C.Vera Cruz, que há um trabalho em conjunto com os vereadores da casa, com emendas impositivas, solicitando que seja feitas contrapartidas aos clubes.

O Sr. Rodrigo falou que rua Paraíba será fechada, se conseguir colocar mais uma passarela de pedestres, ficando a Rua Paraíba aberta caso fique somente uma passarela no projeto.

Sobre a passarela e todas as obras de malha viária paulista, o Sr.Rodrigo falou que a concessionária pode usar valores para bater de forma de outorga da concessão; que as passarelas serão usadas em duas localidades na Rua Paraíba e na Rua Francisco Cunha; que o valor da passarela está orçado no valor de 3 a 4 milhões de reais. Que em uma próxima oportunidade gostaria de debater sobre o assunto.

O Sr. Rodrigo falou que em todas as obras serão instaladas iluminações debaixo do viaduto, que somente não pagam o fornecimento de energia elétrica.

Por fim, o vereador Marcos Roberto Silva - Tinho, presidente da presente Comissão Especial de Vereadores solicitou ao Sr. Rodrigo que fosse marcada uma nova data para apresentar as respostas que foram levantadas pela a comunidade. Deixando um pré agendamento para o dia 11 de março do corrente ano, as 10hs, nesta casa de leis.

O presidente da presente CEV agradeceu a presença de todos e reforçou que não medirá esforços para trazer as soluções para as todas as dúvidas, e que sempre lutará para o melhorar a da vida dos moradores nossa cidade.

Marcos Roberto Silva

Presidente da Comissão

Alessandro Donizete de Oliveira

Relator



Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

Joemerson Alves de Souza

Membro

kleber Alvarenga

Assessor Jurídico

Fábio Cavalcante da Silva

Secretário

Sérgio Calcados

Vereador

Lindomar da Silva Nascimento Diretor de Dep. de Obras Públicas

Rodrigo Verardino De Stéfani Relação Institucionais e Governamentais - RIG Rumo

ereado



489º Ano da Fundação do Povoado e 73º Ano de Emancipação Político Administrativa PROVADO

0 5 ABR 2022

REQUERIMENTO Nº 25/2022

Senhor Presidente. Nobres Vereadores:

Tendo em vista o vencimento do prazo da Comissão Especial de Vereadores, nomeada pela Resolução nº 2.998/2022, para "TRATAR JUNTO AS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS (2 VIADUTOS NA AV. MIGUEL COUTO E AV. HENRY BORDEN) QUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA RUMO LOGÍSTICA", sem que os objetivos da mesma tenham sido plenamente alcançados, é que requeiro, observadas as formalidades regimentais e ouvido o Douto Plenário, a prorrogação por mais 60 (sessenta) dias da presente Comissão Especial de Vereadores.

Sala Dona Helena Meletti Cunha, 28 de março de 2022.

MARCOS ROBERTO SILVA

Vereador



Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

ATA DA REUNIÃO DE INSTALAÇÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES INSTAURADA PELA RESOLUÇÃO Nº 2998 de 02 DE FEVEREIRO DE 2022.

Aos cinco dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e dois, às 10:00 horas, no plenário deste Legislativo, reuniram-se os membros da comissão especial de vereadores, nomeada pela Resolução nº2.998, de 02 de fevereiro de 2022, para "TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES DAS OBRAS (2 VIADUTOS NA AVENIDA MIGUEL COUTO E AVENIDA HENRY BORDEN) QUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA RUMO LOGÍSTICA", integrado pelos seguintes membros: Marcos Roberto Silva, presidente, Alessandro Donizete de Oliveira, relator; Joemerson Alves de Souza, membro; Kleber Alvarenga, assessor jurídico; e Fábio Cavalcante da Silva, secretário, se fazendo presente também o Sr. Rodrigo Verardino De Stéfani, gerente de Relações Institucionais e Governamentais - RIG, representante da RUMO, assessora Jéssica do vereador Rodrigo Alemão.

Iniciados os trabalhos as 10:30hs, o Senhor Presidente deu as boas vindas a todos os presentes. Explicou a todos os presentes qual é o objetivo da Comissão Especial de Vereadores - CEV, que é dar total transparência aos atos que poderão ocorrer com as obras que serão realizadas pela empresa RUMO na nossa cidade, principalmente aos moradores dos bairros que serão atingidas de forma direta.

O vereador Tinho falou ao Sr.Rodrigo da necessidade de darmos encerramento da presente CEV e da ausência do Jurídico da empresa RUMO.

O Sr. Rodrigo falou que ocorrendo a necessidade de esclarecer alguns fatos inerentes ao processo o jurídico da empresa Rumo se coloca a disposição.

O vereador Alessandro Oliveira sugeriu que fosse enviado de forma oficial as indagações realizadas pelos vereadores ao Sr. Rodrigo para que fosse retransmitida ao setor jurídico competente. Que deu prazo de até 07 dias para devolução com respostas.

O vereador Tinho solicitou ao Sr. Rodrigo o cronograma das obras. O Sr. Rodrigo falou que o viaduto da Av. Miguel Couto deve iniciar obras no segundo semestre do ano que vem. Sendo que o da Henry Borden poderá ser iniciado no final da obra do

PLS. 60ly



### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado 72º Ano da Emancipação Político Administrativa

viaduto da Avenida Miguel Couto. Que a mão de obra para a construção dos viadutos será prioritariamente local. Que o projeto do viaduto da Av. Miguel Couto já esta completamente fechado. Que já possuem os laudos de avaliação das 11 propriedades que estão no projeto, que não sabe se houve a formalização das propostas de compra (através de desapropriação amigável) aos moradores.

O vereador Alessandro Oliveira indagou o Sr. Rodrigo, do que está acontecendo hoje, e sugeriu que seja feita uma reunião periódica de 2 em 2 meses, ou seja, um grupo de trabalho para acompanhar o andamento das obras.

Sobre os valores depositados em juízo foi um valor atribuído por decisão judicial, que está disponível dentro do processo. As famílias que não conseguiram levantar os valores depositados pode ser consequência de demora por causa do próprio judiciário.

O Sr. Rodrigo deixou claro que não há mais possibilidade de novas tratativas com as famílias que foram retiradas em fase de reintegração de posse. Que não devem ocorrer novas reintegrações na cidade, salvo se a concessionária for obrigada por sua agência reguladora (ANTT).

Que em um próximo momento, a Rumo tentará realocar os campinhos de futebol no bairro da Vila Esperança, que estão próximas a linha do trem. Também que contrataram uma empresa especializada em sondagens para identificar as interferências (água, esgoto, dutos, fibra óptica, etc) enterradas nas áreas atingidas pelas obras, trabalho fundamental antes de iniciá-las.

O vereador Tinho indagou sobre as dúvidas dos munícipes sobre a data dos avisos a serem passadas a respeito das torres de energia elétrica.

O Sr. Rodrigo falou que no pior cenário, o campo do 31 de março será atingido por aproximadamente 2 metros do viaduto. Umas das alternativas que estão sendo estudadas, como alternativa, seria enterrar a rede elétrica e deslocar o viaduto para cima do canteiro central da avenida, o que não afetará o campo.

O Sr. Rodrigo disse que caso ocorra a interferência no campo, irão ocorrer conversas com os responsáveis legais da entidade esportiva do E.C. 31 de março.

Que já houve uma conversa da empresa que fez os laudos de avaliação dos imóveis com os proprietários da empresa Nelcar e da escola de inglês a respeito dos valores para a desapropriação.

Ficou acertado que os membros da presente CEV, que os mesmos irão compor a comissão de trabalho que irá acompanhar as obras juntamente com a empresa Rumo, através de reuniões periódicas previstas para a cada 60 dias.

umo,

PUS 639



#### Câmara Municipal de Cubatão

#### Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado
72º Ano da Emancipação Político Administrativa

Por fim, o vereador Marcos Roberto Silva - Tinho, presidente da presente Comissão Especial de Vereadores afirmou o envio das indagações levantadas por esta comissão, para serem respondidas pelo jurídico da empresa.

O presidente da presente CEV agradeceu a presença de todos e reforçou que não medirá esforços para trazer as soluções para as todas as dúvidas, e que sempre lutará para o melhorar a da vida dos moradores nossa cidade.

Marcos Roberto Silva

Presidente da Comissão

Alessandro Donizete de Oliveira

Relator

Joemerson Alves de Souza

Membro

kleber Alvarenga

Assessor Jurídico

Fábio Cavalcante da Silva Secretário Rodrigo Verardino De Stéfani

Relação Institucionais e Governamentais - RIG Rumo

APRO



### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

**RELATÓRIO FINAL** 

PROCESSO N°:

REQUERIMENTO

Nº:

AUTOR:

ASSUNTO:

767/2021

81/2021

Marcos Roberto Silva (Tinho)

TRATAR JUNTO ÀS AUTORIDADES

COMPETENTES DAS OBRAS (2 VIADUTOS NA AV. MIGUEL COUTO E AV. HENRY BORDEN) QUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA

**RUMO LOGÍSTICA** 

Senhores vereadores

1 - Aos dezenove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um foi aprovado nesta Casa de Leis o Requerimento nº 81/2021, de autoria do vereador Marcos Roberto da Silva (Tinho), o qual requereu a nomeação de uma Comissão Especial de **AUTORIDADES** ÀS "TRATAR JUNTO (CEV) para Vereadores COMPETENTES DAS OBRAS (2 VIADUTOS NA AV. MIGUEL COUTO E AV. HENRY BORDEN) QUE SERÃO REALIZADAS PELA EMPRESA RUMO LOGÍSTICA", sendo a mesma nomeada pela Resolução nº 2.998, de 02 de fevereiro de 2022, composta por pelos vereadores Marcos Roberto Silva (Tinho), presidente; Alessandro Donizete de Oliveira, relator, e Joemerson Alves de Souza (Cléber do Cavaco), membro.

2 – Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, às 10hs, sala de reuniões deste Legislativo, ocorreu a reunião de abertura dos trabalhos da presente CEV. Presente



PLS. 65



### Câmara Municipal de Cubatão

#### Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

os vereadores Marcos Roberto Silva, presidente; Alessandro Donizete de Oliveira, relator; Joemerson Alves de Souza, membro; Kleber Alvarenga, assessor jurídico, e Fábio Cavalcante da Silva, secretário.

O vereador Marcos Roberto iniciou a reunião informando aos presentes sobre o objeto, escopo, prazos regimentais da CEV. Também foi deliberado que as próximas reuniões deverão ser convidados para oitivas representantes da Rumo Logística, secretaria de Meio Ambiente, do gabinete do prefeito, da Companhia Municipal de Transito, do E.C. 31 de Março e Vera Cruz, bem como líderes comunitários dos bairros afetados pelas obras.

Após finalizadas as diretrizes e não tendo mais nada a ser discutido, a presente reunião foi encerrada pelo presidente.

do ano dois mil e vinte e dois, às 10:00 horas, no plenário deste Legislativo, em virtude do número de pessoas, foi realizada a segunda reunião dos trabalhos da presente comissão. Presente os vereadores Marcos Roberto Silva, presidente; Alessandro Donizete de Oliveira, relator; Joemerson Alves de Souza, membro; Rafael Tucla, Guilherme do Salão, Rodrigo Alemão e Sérgio Calçados, convidados; Kleber Alvarenga, assessor jurídico, Fábio Cavalcante da Silva, secretário, e assessores de vereadores. Também presente os senhores Célio Rodrigues, presidente do Esporte Clube 31 de Março; Sr. Antonio Lima de Souza, presidente do Esporte Clube Vera Cruz; Sr. José Gonçalves, presidente da sociedade de





### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

melhoramento do bairro do Jardim 31 de Março, e moradores interessados no assunto.

Iniciados os trabalhos as 10:47hs, o Senhor Presidente deu as boas vindas a todos os presentes. Explicou aos presentes que o objetivo da Comissão Especial de Vereadores - CEV é dar total transparência aos atos que poderão ocorrer com as obras que serão realizadas pela empresa RUMO na nossa cidade, principalmente aos moradores dos bairros que serão atingidas de forma direta. Cientificou os membros da presente CEV, os demais vereadores e os munícipes presentes que todos teriam o direito de explanar as suas dúvidas no pupitoo do plenário, desde que fosse elaborada uma lista das pessoas que quisessem fazer uso da palavra sendo que cada um teria 03(três) minutos para explanação. Ressaltou ainda que tudo seria gravado pela TV Câmara. Foi também disponibilizada uma lista de presença a qual foi assinada pelos presentes, a qual está anexada no processo da CEV.

O vereador Marcos Roberto Silva - Tinho, presidente da presente CEV, iniciou ouvindo os representantes da sociedade de melhoramento do jardim 31 de março, o Sr. José Gonçalves; seguido pelo Sr. Antonio Lima de Souza e o Sr. Célio Rodrigues, respectivamente presidentes do E.C.Vera Cruz e E.C.31 de Março.

Logo em seguida foram ouvidos os moradores inscritos para fazerem uso da palavra, cada morador deixava sua dúvida no tocante as futuras obras.



F6L.67



### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

Na totalidade os moradores deixam bem claro que não houve transparência da Prefeitura sobre as obras que ocorreriam no local. Segundo os moradores, não houve aviso prévio,

notificações, intimações, citações ou outro instrumento a respeito de como será realizada todo trâmite, principalmente sobre os impactos para os moradores, como as moradias que possam ser desapropriadas ou sobre a

rotina de vida que poderia ser alterada em virtude da futura obra.

Muitos moradores ao fazer uso da palavra demonstraram sua insatisfação com a falta da transparência do Governo municipal em relação às obras. Informaram que somente tomaram consciência do projeto da futura obra pela TV Câmara, que realizou matéria sobre o assunto.

Diante da informação, a matéria da TV Câmara foi apresentada em plenário para todos os presentes.

O caso que mais chamou a atenção na ocasião foi do munícipe Vítor, que informou que, por força de mandato judicial, teve seus bens retirados de sua casa e da casa de seu irmão, que foram derrubadas posteriormente, sem tempo hábil de arrumar uma outra moradia para colocar seus pais e irmã. Disse que um representante da RUMO prometeu que teria em sua conta um depósito de R\$6.000,00 (seis mil reais) para ajudar com o aluguel de uma nova moradia. Narrou ainda que até os policiais militares que estavam presentes para o cumprimento do mandado se solidarizaram com tamanha dor da família. Que sua mãe não conseguia se alimentar com tamanha tristeza e constrangimento que passou com o fato de ser colocada na rua de uma hora para outra.





Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

Durante sua fala, Vitor pediu a ajuda do Legislativo de Cubatão para que se fizesse feita justiça por seus pais.

Com os depoimentos dos moradores, ficou evidente que as principais dúvidas em relação às obras eram: Início, prazo e término das obras, escopo do projetos, impactos que atingiriam a comunidade, valores de eventuais desapropriações de moradias, prazo para pagamento das desapropriações às famílias, contrapartida aos moradores dos bairros, impactos sobre os campos de futebol do local e as contrapartidas para as associações/clubes afetados, impacto ambiental nos bairros, entre outras.

Ao final, o presidente da CEV deu a palavra à todos os vereadores presentes. Todos foram unânimes em passar para os moradores presentes que a presente CEV seria o mecanismo para apurar todas as dúvidas sobre as obras, buscando que o todo o processo fosse o mais transparente possível.

Nada mais havendo a tratar, o presidente deu por encerrada a presente reunião.

do ano de dois mil e vinte e dois, às 10:00 horas, ocorreu a terceira reunião da presente CEV, no plenário deste Legislativo. Presentes Marcos Roberto Silva, presidente; Alessandro Donizete de Oliveira, relator; Joemerson Alves de Souza, membro; Kleber Alvarenga, assessor jurídico; Fábio Cavalcante da Silva, secretário; Antônio Lawand, diretor de departamento de licenciamento, representando o secretario de Meio



PLS. 69



### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

Ambiente; César da Silva Nascimento, secretario de governo; Eduardo Bosquet, assessor de engenharia, representando o Superintendente da Companhia Municipal de Trânsito - CMT, Engenheiro Marcos Quarterolli, secretario municipal de Obras; Lindomar da Silva Nascimento, diretor de Obras da Prefeitura de Cubatão. Cabe destacar que, mesmo oficiada, a empresa Rumo não enviou representante à reunião, sendo que entrou em contato posteriormente com o presidente da CEV para apresentar os pedidos de desculpas pelo não comparecimento, ficando a disposição para um próximo encontro.

Iniciados os trabalhos as 10:30hs, o Senhor Presidente deu as boas vindas a todos os presentes explicou novamente os objetivos da Comissão Especial de Vereadores - CEV, que é dar total transparência aos atos que poderão ocorrer com as obras que serão realizadas pela empresa RUMO na nossa cidade, principalmente aos moradores dos bairros que serão atingidas de forma direta.

Na ocasião o secretario César Nascimento falou que está em dialogo com a empresa, mesmo sendo a área da esfera federal. Que está confirmando, sim, contrapartidas para o município por meio de Lei. Que não há ainda, de forma oficial, nenhuma contrapartida em prática. Que há uma comissão que está realizando o EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança.

Em virtude da informação da existência da comissão de EIV, foi solicitado todas atas produzidas pelo grupo.







#### Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

O diretor de obras o Sr. Lindomar informou

que, até aquela ocasião, a empresa ainda não havia entregue o projeto por não ter ainda todos os elementos necessários para sua devida apresentação. Que as obras prevem dois viadutos. Que somente apresentaram um pré-projeto. Que não houve discussão técnica por falta de projeto final. Que a retirada das famílias se deu por outros motivos alheios ao projeto. Que a prefeitura solicitou a contrapartida de uma nova rodoviária em outro local. Sendo que os viadutos e uma passarela com elevador fazem parte das contrapartidas ao município pelas obras de ampliação da malha ferroviária na cidade.

Sr. Lindomar disse ainda que o alvará da duplicação de via (linha) já foi deferido pelo município. Sobre as despropriações, disse que a PMC solicitou que a Rumo não tomassem nenhuma atitude sem conversar com o poder executivo. Que os imóveis desapropriados serão avaliados com valores de mercado, e não o valor venal do imóvel.

O Sr. Lindomar deixou registrado que algumas interferências nos campos estavam sendo estudadas, aguardando uma resposta da CPFL sobre os limites técnicos para execução das obras em virtude das linhas de transmissão que passam pelo local. Após sanada esta questão é que a Rumo apresentaria o projeto técnico das obras. Reforçou que não houve a apresentação, de forma oficial, do projeto. No entanto, já há um cronograma para efetuar o início da obras na Avenida Miguel Couto, pois não há empecilhos junto a CPFL.







#### Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

Disse ainda que foi uma solicitação do prefeito a contrapartida da construção de uma nova rodoviária, em um novo local da cidade. Que as obras será efetuada em 03 etapas. Afirmou ainda que a prefeitura somente fiscaliza as obras.

O representante do Meio Ambiente disse que as obrigações da secretaria são somente fazer um auto de constatação, que é enviado para CETESB. Segundo o representante, a secretaria somente tem autonomia para autuar na questão dos resíduos sólidos da construção civil, vegetação em alguns casos e poluição sonora.

Sr. Lindomar disse que a obra e da esfera federal e que a obra anda conforme o deferimento de alvarás. Que a empresa é muito flexível em ouvir a municipalidade.

Sobre as licenças do meio ambiente, foi esclarecido pelo representante da SEMAN, que os órgãos do IBAMA e da CETESB são os responsáveis pela averiguação dos impactos das OBRAS no meio ambiente. Que a SEMAN é responsável pela averiguação da poluição sonora e supressão de árvores. Que já tem 3 processos na SEMAN da RUMO solicitando a supressão de árvores. No entanto somente após estudos técnicos a secretaria poderá conceder o pedido. Caso ocorra a supressão, a empresa deverá obrigatoriamente, para efeito de compensação ambiental, plantar outras 10 (dez) árvores nativas em outro lugar viável da cidade.

Sobre a mobilidade urbana o Sr. Lindomar falou que todo estudo será feito quando projeto final for apresentado, o



FLS.72B



#### Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

que ainda não ocorreu. Disse que esse estudo será realizado em conjunto com a CMT.

Em relação as moradias que foram alvo de mandato de reintegração de posse, o Sr. Lindomar falou que foram retiradas por estarem em áreas de invasão. Disse que a Rumo realizou consultas com as famílias através de seu setor competente e que a empresa não pode fazer nada sem anuência da prefeitura.

Afirmou ainda que a construção dos viadutos não são obrigação da empresa e que foram incorporados às obras como contrapartidas a pedido da Prefeitura. Isso foi realizado em virtude da exigência veemente, por parte da secretaria de obras, em garantir à acessibilidade dos munícipes por causa das obras. Disse ainda que o Ministério Público também acompanha a questão.

Foi solicitado que fosse oficiado a Assistência Social para tratar sobre as famílias que foram retiradas da área de domínio da RUMO, para ajudar, se possível, com auxílio aluguel.

Por fim, o vereador Marcos Roberto Silva – Tinho, solicitou que o Sr. Lindomar comparecesse a próxima reunião, que fossem enviados ofícios solicitando a presença de representante da CPFL, para que esclareça sobre a obra na Avenida Henry Borden, e à SEMAN para apresentar cópia dos processos da RUMO em andamento.

Nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a presente reunião as 11:40hs.





#### Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

5 - Aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, às 15:00 horas, na sala de reuniões, foi realizada a quarta reunião da CEV. Presentes os vereadores Marcos Roberto Silva, presidente; Alessandro Donizete de Oliveira, relator; Joemerson Alves de Souza, membro; Rodrigo Alemão, Rafael Tucla e Sérgio Calçados, convidados. Também presentes Dr. Kleber Alvarenga, assessor jurídico; Fábio Cavalcante da Silva, secretário, Rodrigo Verardino De Stéfani, diretor de Relações Institucionais e Governamentais - RIG da RUMO; e Sr. Lindomar da Silva Nascimento, diretor de obras públicas da Prefeitura de Cubatão.

Iniciado os trabalhos as 15:00hs, foi constatado que, mesmo oficiado, o representante da CPFL não compareceu na presente reunião da CEV.

O vereador Rafael Tucla iniciou os questionamentos apontando a respeito da decisão do Ministro Luiz Roberto Barroso que proíbe a retirada das famílias em área de invasão por ocasião da crise sanitária. Sobre isso, o Sr. Rodrigo De Stéfani falou que não tinha conhecimento deste fato, por não fazer parte do jurídico.

O vereador Alessandro Oliveira disse que faltou diálogo e transparência a respeito do assunto por parte da empresa RUMO junto ao Legislativo em relação às obras. O representante da empresa disse que sentia assustado por estar conversando desde de 2020 com a prefeitura a respeito das obras, mas ficar sabendo que essas informações não chegaram ao Legislativo. Disse que desde 2020 conversa com a prefeitura pelo menos de 2 em 2 meses.



PLS. 74



### Câmara Municipal de Cubatão

#### Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

O vereador Alessandro falou que tem que

teria que ter ciência a respeito do assunto, e que não sabe o que dizer para a população por falta dessa transparência nesses 2 anos que já tem conversas entre a RUMO e o Poder Executivo.

O vereador Marcos Roberto reforçou a fala do vereador Alessandro Oliveira, deixando claro ao Sr. Rodrigo que somente ficou sabendo das obras da empresa por meio das reivindicações dos munícipes. Disse que houve vários questionamentos,

Sobre as obras dos viadutos, o Sr. Rodrigo deixou claro que os objetivos é resolver os conflitos urbanos, como parar com as buzinas e com as paradas/fechamento das ruas. Disse que isso pode valorizar os imóveis do entorno.

O Sr. Lindomar falou que as contrapartidas dos viadutos foi um pleito da PMC junto à RUMO por causa dos pedido dos próprios moradores do bairro; em virtude dos transtornos causados pelas buzinas e paradas de composições na linha.

O Sr. Rodrigo demonstrou que na Avenida Miguel Couto o objetivo do projeto é tirar o cruzamento de nível, para não ter mais problemas com as paradas indevidas dos trens. Disse que para as obras ocorrerem é necessário realizar as desapropriações.

Disse ainda que na frente do posto da Av. Miguel Couto com Rua Tamoio começa o elevado. Disse que o posto continuará no local, mas que que serão desapropriados, no máximo, 10



27.2J9



# Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

lotes. Afirmou que as desapropriações seguirá o valor de mercado como parâmetro de valores.

Os vereadores pediram ao Sr. Rodrigo a possibilidade da empresa ajudar as famílias que sofreram reintegração de posse, que são 12 (doze) no total, sendo que este disse que levaria o pedido ao setor jurídico da empresa para verificar as possibilidades.

No entanto, o representante da Rumo alertou para o problema das invasões. Afirmou que a empresa tentou por diversas vezes fazer uma negociação amigável com as famílias da área invadida, sendo oferecidos valores entre R\$ 50 à 60 mil reais por casa para que as famílias deixassem o local. Porém, somente o local onde tinha uma reciclagem de material aceitou a oferta. Disse que as tentativas de acordo começaram em setembro de 2020 e que já em novembro do mesmo ano já havia uma liminar de reintegração em favor da Rumo, a qual foi informado aos moradores por um oficial de justiça.

Em fevereiro de 2021 a RUMO foi ao local com a polícia militar para ver se tinha ocorrido a saída voluntária da área invadida, retornando em junho de 2021. Como não obteve êxito nas negociações amigáveis, em fevereiro desse ano (2022) foi feita a desapropriação.

O representante disse ainda que o valor de 6 mil reais foi exigido pelo juiz como medida mitigatório e não indenizatória às famílias que estão na área de invasão.







#### Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

O vereador Alessandro Oliveira apontou a

falta da Assistência Social do município nesse momento para dar uma mínima assistência aos moradores da cidade. Disse ainda que é preciso utilizar da melhor maneira possível as partes embaixo dos viadutos, como colocação de postos policiais, iluminação adequada, quadras esportivas, entre outros mecanismos de cultura, esporte e lazer. Sobre isso o sr. Rodrigo falou que a iluminação pública será instalada da forma que assegurará a segurança pública e demais itens serão conversados no momento oportuno.

Na ocasião, o representante da Rumo disse que o viaduto da Avenida Henry Borden atingiriam, a princípio, entre 2 à 3 metros do campo. Mas, salientou que o projeto ainda não está finalizado e que a Rumo está em tratativas com a CPFL sobre a a´área de segurança em torno das linhas de transmissão de energia que passam pelo local. Disse que estas tratativas ainda estão sendo discutidas, sem um acordo final.

O Sr. Rodrigo disse ainda que a Rodoviária deverá ser mantida, pois o viaduto não trará nenhum impacto direto no local, sendo que os acessos serão mantidos.

Foi solicitado pelo vereador Tinho que fosse levantado pelo Sr. Rodrigo quantas casas/imóveis serão afetadas pelas obras para que isso seja detalhado oportunamente na comissão.

Sobre os campos de futebol que poderão ser atingidos pelas obras, o vereador Tinho falou que há um trabalho em



PLS.77



### Câmara Municipal de Cubatão

#### Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

conjunto com os vereadores da casa, com emendas impositivas, para manter as atividades do local, solicitando que sejam feitas contrapartidas aos clubes em caso de prejuízos causados.

O Sr. Rodrigo falou que rua Paraíba será fechada e receberá uma passarela no local para pedestres. Disse ainda que passarelas serão usadas em dois locais, sendo na rua Paraíba e na rua Francisco Cunha.

O vereador Marcos Roberto Silva - Tinho, também solicitou ao Sr. Rodrigo que levasse os questionamentos dos moradores À empresa para que fossem sanados em próxima reunião da CEV.

Nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a presente reunião as 17:20hs.

6 - Aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, às 10:00 horas, na sala de reunião 9, foi realizada a quinta reunião da CEV. Presentes os vereadores Marcos Roberto Silva, presidente; Alessandro Donizete de Oliveira, relator, e Joemerson Alves de Souza, membro. Também presentes Dr. Kleber Alvarenga, assessor jurídico, e Fábio Cavalcante da Silva, secretário,

Iniciados os trabalhos as 10:00hs, o Presidente deu as boas vindas a todos os presentes e explicou que o Sr. Rodrigo Verardino De Stéfani, diretor de Relações Institucionais e Governamentais - RIG, representante da RUMO logística, entrou em contato por telefone para solicitar a remarcação da audiência por motivos



PLS:78



### Câmara Municipal de Cubatão

#### Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

de sua agenda. Assim, o presidente Marcos Roberto Silva - Tinho, solicitou ao Sr. Rodrigo que fosse marcada uma nova data para apresentar as respostas que foram levantadas junto à comunidade. Desta forma, foi pré agendada a data de 05 de abril do corrente ano, as 10hs, nesta casa de leis, para a nova reunião.

Nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a presente reunião as 10:40hs,

7 - Aos cinco dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e dois, às 10:00 horas, no plenário deste Legislativo , foi realizada a sexta reunião da presente comissão de especial de vereadores. Presentes os vereadores Marcos Roberto Silva, presidente; Alessandro Donizete de Oliveira, relator; Joemerson Alves de Souza, membro; Rodrigo Verardino De Stéfani, diretor de Relações Institucionais e Governamentais – RIG da RUMO logística; e assessores de vereadores.

Iniciados os trabalhos as 10:30hs, o vereador Marcos Roberto – Tinho alertou ao representante da Rumo sobre a necessidade de encerrar os trabalhos da CEV e da ausência do setor jurídico da empresa. Sobre isso, o representante falou que qualquer questionamento jurídico estaria inteiramente à disposição para levá-los à empresa. Diante disso, o vereador Alessandro Oliveira sugeriu que os questionamentos da CEV fossem enviadas de forma oficial e que a empresa teria o prazo de 7 dias para resposta.

Sobre as obras, o sr. Rodrigo disse que as obras do viaduto da Av. Miguel Couto devem iniciar no segundo semestre



PL2.79



# Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

de 2023, tendo em vista que o projeto para este local já está finalizado, inclusive com as avaliações dos imóveis que serão atingidos. Após o termino das obras na Av. Miguel Couto serão iniciadas as da Av. Henry Borden. Disse ainda que a mão de obra deverá ser prioritariamente local.

Sobre os valores oferecidos às famílias que sofreram reintegração de posse, disse que os valores foram depositados em juízo e que a demora se deve ao processo burocrático do próprio judiciário. Disse ainda que, em relação a este assunto, não há mais possibilidades de nova tratativa amigável e que ações deste tipo não devem ocorrer, salvo se a Agência Reguladora dos Transportes Terrestres (ANTT) obrigar a empresa.

Disse ainda que a empresa tentará realocar os campinhos de futebol que ficam Às margens da ferrovia, na Vila Esperança.

Falou ainda que a Rumo contratou uma empresa especializada para realizar a sondagem nas áreas para identificar possíveis conflitos no solo de serviços de outras empresas e concessionárias (água, esgoto, dutos, cabos, etc).

Sobre as obras na Av. Henry Borden, disse que, caso haja interferência nos campos de futebol, a empresa irá procurar os responsáveis para iniciar tratativas. Disse ainda que já foram iniciadas tratativas com os proprietários da empresa Nelcar e da escola de inglês no que se refere a valores de desapropriações.





#### Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

Ficou deliberado que os membros da CEV

devem compor um grupo de trabalho para acompanhar todas as etapas das obras e que deverão se reunir a cada 60 dias.

8 – Nobres pares, assim como nas demais comissões que foram propostas nessa Casa de Leis, a CEV que tratou das obras da Rumo Logística na cidade provou mais uma vez a importância deste mecanismo legislativo para trazer luz para fatos que, a princípio, passariam despercebidos e sem o devido debate público.

Durante estes encontros da comissão, foram possíveis concluir diversos pontos:

a) Em mais uma comissão ficou claro a falta de uma política de comunicação do Executivo com a Cidade. Assuntos importantes, que impactam significativamente a vida de vários munícipes, são discutidos a portas fechadas em gabinetes. Inclusive esta falta de comunicação atinge o próprio legislativo que, na maioria dos casos, toma ciência destes assuntos de forma extraoficial, como é o caso das obras da Rumo na Cidade. O acesso às informações das obras para os munícipes só foi possível após a instalação da presente CEV.

b) Também ficou evidente a falta de sensibilidade e de políticas de assistência social no caso das reintegrações de posse. Ao que foi apurado, não houve nenhuma ação da secretaria de Assistência Social durante os trâmites judiciários para efetivar a





Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

reintegração da área. Até o momento, também não temos informações oficiais de que a secretaria tenha tomado alguma ação pós despejo.

c) As obras ditas como contrapartidas ao município são muito importantes para garantir a acessibilidade urbana aos moradores, mas não podem receber a marca de "um favor da empresa para a Cidade", como deixou transparecer o Diretor de Obras em uma das reuniões da CEV, afirmando que não eram uma obrigação da empresa. Nesse ponto, cabe destacar que não apenas a cidade será beneficiada com os viadutos, mas também a empresa tem o benefício, pois fica com mais liberdade para realizar suas ações na ferrovia. Assim, as contrapartidas são obrigações da empresa junto ao município, como forma de amenizar os impactos que sua atuação provoca na cidade.

d) Sobre o relacionamento entre empresas e comunidade, este deve ser próximo, destacando que as boas práticas em prol da sociedade reservam um papel importante na responsabilidade social das empresas.

As empresas, mesmo que utilizem rotas de passagens, estão inseridas no contexto das cidades e, desta forma, passam a fazer parte da sociedade local, arcando com bônus e ônus deste convívio..

A responsabilidade social é marcada por ações que atuem em benefício do seu público externo e interno, como forma de mitigar os efeitos causados pela atuação das empresas no seu





Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

entorno. Esta responsabilidade também é salutar para o bom convívio com a sociedade.

O relacionamento com a comunidade é primordial para desenvolver um ambiente de bem-estar social, que é benéfico tanto para a empresa, quanto para a comunidade. Este bom relacionamento deve ser objeto de atuação dos poderes públicos municipais para que ocorrar de forma positiva para todos os envolvidos.

8 - Diante das conclusões apuradas, sugerimos algumas ações para evitar os problemas apontados.

a) Que o executivo municipal promova políticas públicas de comunicação e transparência com a cidade, principalmente em assuntos de grande impacto social, como é o caso das obras desta magnitude, da Rumo. Esta política deve ter como um dos principais objetivos trazer os munícipes para a agenda pública de discussão desses temas. Isto pode ocorrer, de forma prática, com a promoção de audiências públicas (nesse caso), seminários, fóruns, consultas públicas e tanto outros mecanismos de participação popular. O cidadão deve ficar a par dos assuntos de sua cidade desde o seu início.

b) É preciso de maior integração entre os setores do Executivo para que as diversas secretarias possam trabalhar de forma integrada. No caso das famílias despejadas, ao detectar a possível reintegração de posse na cidade, o setor do Executivo que primeiro se apropriou da informação deveria acionar a secretaria de Assistência Social





#### Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

para acompanhar o caso e prover as necessidades das famílias que surgissem durante estes trâmites.

c) O Executivo precisa criar o hábito de envolver o Legislativo nas discussões da cidade de forma geral e não apenas naquelas em que precisa do aval da Casa de Leis para que ocorram. Os vereadores ainda são os representantes do poder Público Municipal que estão mais próximos do cidadão e, desta forma, é o canal de diálogo entre o povo e o Executivo. A atuação em conjunto dos poderes públicos municipais pode evitar diversos problemas que podem ocorrer em questões deste tipo.

#### É o relatório.

REQUEREMOS que cópia do presente relatório seja encaminhada ao Poder Executivo (secretarias citadas no relatório, gabinete do Prefeito) à Companhia Municipal de Trânsito (CMT), a empresa concessionária das linhas férreas que cortam a cidade (Rumo Logística) e as entidades e sociedades de melhoramentos dos bairros atingidos pelas obras da concessionária (E.C. 31 de Março, E.C. Vera Cruz, Sociedade de Melhoramentos do 31 de Março e Sociedade de Melhoramentos da Vila Esperança.

Requeremos ainda a criação de um grupo de trabalho formado pelos vereadores que conduziram a presente CEV e aqueles que assim o desejar para que se acompanhe todos os impactos que as obras da Rumo provoque na cidade e seus reflexos (transito, empregos, área social, etc), até a conclusão dos trabalhos. Desta forma, o





Estado de São Paulo

489° Ano da Fundação do Povoado 73° Ano da Emancipação Político Administrativa

grupo deverá presta informações periódicas à comunidade e aos demais pares sobre a condução destes trabalhos

Por fim, requeremos que os setores de comunicação desta Casa de Leis (Assessoria de Imprensa e TV Câmara) produzam matérias e releases para divulgação do apurado nos trabalhos desta comissão para posterior divulgação em seus meios de comunicação próprios e enviados aos veículos de comunicação da região.

Marcos Roberto da Silva (Tinho)

Presidente

Alessandro Donizete de Oliveira

Relator

Joemerson Alves de Souza (Cléber do Cavaco) Membro