



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

CONTRATO 07/2017

Pelo presente Instrumento, de um lado a **CÂMARA MUNICIPAL DE CUBATÃO**, doravante designada simplesmente **CONTRATANTE**, com sede à Praça dos Emancipadores, s/nº, Bloco Legislativo, CEP 11510-039, Cubatão – SP, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 51.642.635/0001-23, neste ato representada por seu Presidente Sr. **RODRIGO RAMOS SOARES**, RG nº 44.168.052-5 SSP/SP, CPF nº 227.492.298-55, e de outro lado a empresa **R.N. CARDOSO REFRIGERAÇÃO - ME**, com sede na Avenida Nossa Senhora da Lapa, nº 1.280, Vila Nova, CEP: 11.525-000, cidade de Cubatão – SP, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 14.068.494/0001-50, neste ato representada pela Sra. **ROGÉRIA NATALIA CARDOSO**, portadora do R.G. nº 27.548.856-1 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 285.178.938-40, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, tendo sido aceita a proposta por esta apresentada e sendo-lhe adjudicado o respectivo objeto, celebram o presente contrato administrativo, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO: O presente instrumento tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO E SISTEMA DE AR CONDICIONADO CENTRAL DE PROPRIEDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CUBATÃO.**

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR: O valor mensal do presente contrato é de R\$ 6.886,68 (seis mil, oitocentos e oitenta e seis reais e sessenta e oito centavos), totalizando para o período de vigência deste contrato o valor global de R\$ 82.640,16 (oitenta e dois mil, seiscentos e quarenta reais e dezesseis centavos).

2.1. No preço convencionado, incluem-se todos os gastos inerentes às obrigações legais e recursos indispensáveis à execução deste Contrato, tais como: mão-de-obra comum, especializada e técnica; supervisão; transporte; utilização de ferramentas e instrumentos especiais; salários; encargos trabalhistas, sociais e previdenciários; todos os tributos, sejam federais, estaduais ou municipais, que correrão por conta e total responsabilidade da CONTRATADA.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA:

3.1. O contrato terá vigência a partir da data de sua assinatura, com eficácia a partir da data da publicação resumida do seu instrumento.

3.2. A vigência do contrato inicia em 15/02/2017 e termina em 14/02/2018, podendo ser prorrogado, a critério da Administração, na forma do art. 57, II da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

4.1. A CONTRATANTE obriga-se a:

- a) acompanhar e fiscalizar a fiel execução do presente contrato por meio de servidores especialmente designados para a consecução desse mister, fornecendo a qualquer tempo, mediante solicitação escrita da contratada, informações adicionais e dirimir dúvidas em todos os casos omissos;
- b) efetuar o pagamento pelos serviços prestados, na forma do edital e deste contrato;
- c) notificar por escrito a ocorrência de irregularidades durante a execução dos serviços e após o seu término;
- d) proporcionar todas as condições para que a CONTRATADA possa desempenhar seus serviços de acordo com as determinações deste contrato, do edital e de seus anexos;
- e) exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e editalícias e de acordo com os termos de sua proposta;
- f) permitir o acesso dos funcionários da licitante vencedora às instalações da CONTRATANTE para a execução dos serviços constantes do objeto contratado;
- g) prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos técnicos da licitante vencedora;
- h) rejeitar qualquer serviço executado equivocadamente ou em desacordo com as especificações constantes no edital e seus anexos e neste contrato, bem como rejeitar os materiais fornecidos em desacordo com as especificações constantes no edital e seus anexos e neste contrato.

CLÁUSULA QUINTA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

5.1. Na execução deste contrato, a CONTRATADA obriga-se a:

- a) cumprir as exigências contidas neste contrato, na proposta de preços e no edital de licitação Tomada de Preços nº 16/2016 e seus anexos, principalmente quanto ao disposto nos Anexos I e X, que fazem parte integrante deste Edital;
- b) executar os serviços objeto deste Contrato, na sede da CONTRATANTE, situada na Praça dos Emancipadores, s/nº, Bloco Legislativo, cidade de Cubatão, São Paulo;



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

- c) cumprir com os encargos trabalhistas, sociais, previdenciários e fiscais incidentes sobre o objeto contratado, de modo que a inadimplência da CONTRATADA em relação a tais encargos não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade de seu pagamento nem onerará o objeto deste contrato;
- d) reparar quaisquer danos causados à CONTRATANTE ou a terceiros em decorrência da execução dos serviços contratados, podendo a CONTRATANTE descontar os prejuízos dos pagamentos a serem realizados à CONTRATADA;
- e) fazer constar da(s) Nota(s) Fiscal(is)/Fatura(s) o valor dos tributos a serem retidos, quando a legislação pertinente assim o exigir;
- f) manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- g) arcar com as despesas necessárias ao efetivo atendimento do objeto licitado, tais como materiais, equipamentos, transporte, tributos, encargos fiscais, encargos comerciais, encargos trabalhistas, encargos previdenciários entre outras despesas decorrentes da execução contratual;
- h) responsabilizar-se por seus empregados e auxiliares, no que concerne ao cumprimento da legislação trabalhista, previdência social, seguro de acidentes de trabalho ou quaisquer outros encargos previstos em lei, em especial no que diz respeito às normas de segurança do trabalho previstas na legislação Federal e normas expedidas pelo Ministério do Trabalho, sendo que o seu descumprimento poderá motivar a aplicação de multas por parte da CONTRATANTE e/ou a rescisão contratual com a aplicação das sanções cabíveis;
- i) reparar, corrigir, remover, reconstruir, substituir ou refazer, às suas expensas, qualquer trabalho inadequadamente executado e/ou recusado pela CONTRATANTE, devendo sanar as irregularidades no prazo determinado pela CONTRATANTE, que não poderá ultrapassar a 5 (cinco) dias úteis, contados da data de recebimento da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente ofertado;
- j) informar à CONTRATANTE, através de relatórios mensais, as peças que devem ser substituídas, com a descrição, capacidade e dados para que a CONTRATANTE possa efetuar a compra;
- j.1) a substituição das peças será efetuada pela CONTRATADA, sem nenhum custo para a CONTRATANTE, conforme Anexo X, do Edital;
- k) fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas, utensílios e Equipamentos de Proteção Individual (EPI) necessários à realização do serviço, arcando com as respectivas despesas;
- l) arcar com as despesas de viagens, hospedagem, deslocamentos e alimentação de seus empregados e ferramentas utilizadas durante a execução dos trabalhos;
- m) manter os seus empregados identificados por crachá, quando em trabalho, devendo substituir imediatamente qualquer um deles que seja considerado inconveniente à boa ordem;
- n) responder por quaisquer danos causados diretamente aos bens de propriedade da CONTRATANTE ou de terceiros, quando tais danos tenham sido ocasionados pelos empregados da CONTRATADA durante a prestação dos serviços;
- o) manter preposto apto a representá-la nos assuntos relacionados com o objeto contratado;
- p) prestar todos os serviços contratados com excelência, presteza e eficiência;
- q) relatar à Administração toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;
- r) esclarecer, por escrito, após a entrega do objeto contratado, eventuais dúvidas da CONTRATANTE;
- s) não transferir, no todo ou em parte, o objeto contratado.
- t) empregar pessoal habilitado para a execução dos serviços, observada a respectiva qualificação/formação mínima exigida pela legislação pertinente.
- u) atender aos chamados da CONTRATANTE em 24 (vinte e quatro) horas, a partir da comunicação efetuada por e-mail ou telefone cadastrado;
- 5.2.** A CONTRATADA tem plena ciência e concorda que todos os insumos necessários para a manutenção preventiva e corretiva serão fornecidos pela mesma (Contratada), DEVENDO CONSTAR DO ORÇAMENTO, conforme Anexos I e X do Edital de Licitação.
- CLÁUSULA SEXTA - RECEBIMENTO DO OBJETO**
- 6.1.** O objeto contratual será recebido mensalmente pelo responsável encarregado da fiscalização contratual, mediante vistoria a ser realizada no prazo de até 5 (cinco) dias contados do encerramento do período a que se referir.
- 6.1.1.** O recebimento provisório será caracterizado pela emissão do Termo de Recebimento Provisório, com expressa concordância em receber o objeto provisoriamente.
- 6.2.** O objeto contratual será recebido definitivamente, em até 5 (cinco) dias contados da data de expedição do Termo de Recebimento Provisório.
- 6.2.1.** O recebimento definitivo será caracterizado pela emissão do Termo Circunstanciado de Recebimento Definitivo e será lavrado desde que o responsável pela fiscalização contratual tenha aprovado a completa



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

adequação do objeto aos termos contratuais.

6.3. Constatadas irregularidades no objeto, o responsável pela fiscalização, sem prejuízo das penalidades cabíveis, poderá:

- a) rejeitá-lo, no todo ou em parte, se não corresponder às especificações contidas no contrato ou nos **ANEXOS I e X** do edital de licitação, determinando sua substituição/correção;
- b) determinar sua complementação se houver diferença de quantidades ou de partes.

6.4. As irregularidades deverão ser sanadas pela CONTRATADA, no prazo determinado pela CONTRATANTE, mantido o preço inicialmente ofertado.

6.5. O recebimento do objeto contratual não exime a CONTRATADA da sua responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nem a exime da sua responsabilidade pela qualidade, pela solidez e pela segurança dos serviços prestados, obrigando-se, às suas expensas, a proceder às correções que se fizerem necessárias, bem como a reparar quaisquer danos causados à CONTRATANTE ou a terceiros.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

7.1. Recebido o objeto pela CONTRATANTE, o pagamento da respectiva mensalidade será feito à vista, **no prazo de 15 (quinze) dias** contados da data da lavratura do Termo Circunstanciado de Recebimento Definitivo do Objeto e desde que acompanhado da respectiva nota fiscal/fatura, sem prejuízo da aplicação do disposto no § 3º do artigo 5º da Lei nº 8.666/93, no que couber.

7.2. O pagamento será efetuado no **Setor de Contabilidade da Câmara Municipal de Cubatão**.

7.3. Ao se constatarem erros, divergências, rasuras ou omissões na Nota Fiscal/Fatura, não ocorrerá o correspondente pagamento, até que sejam efetuadas as devidas correções, permanecendo suspenso o prazo para pagamento durante esse período.

7.4. No caso de atraso de pagamento, desde que a CONTRATADA não tenha concorrido de alguma forma para tanto, serão devidos pela CONTRATANTE encargos moratórios à taxa nominal de 6% a.a. (seis por cento ao ano), capitalizados diariamente em regime de juros simples.

7.5. O valor dos encargos previstos no subitem anterior será calculado pela fórmula: $EM = I \times N \times VP$, onde: EM = Encargos moratórios devidos; N = Números de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; I = Índice de compensação financeira = 0,00016438; e VP = Valor da prestação em atraso.

CLÁUSULA OITAVA – DO REAJUSTE

8.1. O valor contratado poderá ser reajustado a cada período de 1 (um) ano, contado a partir da vigência do contrato, com base na variação mensal acumulada do IPC/FIPE (Índice de Preços ao Consumidor, da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) ocorrida no período de 12 (doze) meses anteriores ao de sua incidência.

CLÁUSULA NONA - DAS SANÇÕES

9.1. Os licitantes estão sujeitos às seguintes penalidades:

- a) advertência;
- b) multa prevista nos subitens **9.2 e 9.3**;
- c) suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos;
- d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base na alínea anterior.

9.2. O atraso injustificado no cumprimento das obrigações previstas no edital ou neste contrato, bem como o atraso injustificado na conclusão do serviço ou na entrega de materiais, implicará multa moratória de 1% (um por cento) ao dia até o máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor da obrigação não cumprida, hipótese em que, ultrapassado o limite de 10 (dez) dias sem o cumprimento da obrigação, caracterizar-se-á, a critério da CONTRATANTE, o descumprimento da obrigação assumida, sujeitando o CONTRATADO à multa prevista no subitem seguinte.

9.3. O descumprimento, total ou parcial, das obrigações previstas no edital e neste contrato implicará multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da obrigação não cumprida, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades previstas no artigo 87 da Lei nº 8.666/93 e sem prejuízo da rescisão do contrato pela Administração, na forma do artigo 78 da referida lei.

9.4. A pena de multa será aplicada a cada descumprimento, sendo que a aplicação de uma multa não exclui a aplicação de outra.

9.5. A pena de multa pode ser aplicada isolada ou conjuntamente com as penas de advertência, de



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração e com a pena de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração, nos termos do artigo 87, § 2º, da Lei nº 8.666/93, conforme a gravidade da falta que a gerou.

9.6. A aplicação das sanções previstas neste capítulo não afasta a responsabilização civil da CONTRATADA pela inexecução total ou parcial do objeto ou pela inadimplência.

9.7. A aplicação de penalidades não impede o CONTRATANTE de exigir o ressarcimento dos prejuízos causados pela CONTRATADA.

9.8. A aplicação de quaisquer das penalidades inicia-se com a respectiva notificação, descrevendo os fatos e indicando a penalidade que será aplicada, abrindo-se o prazo de 5 (cinco) dias úteis para prévia defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO: o presente contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas nos artigos 77, 78 e 79 da Lei nº 8.666/93, assegurando-se à CONTRATANTE os direitos previstos no artigo 80 da referida Lei.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA: As despesas decorrentes da execução do presente contrato correrão por conta da dotação orçamentária nº 339039.17 do orçamento vigente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA FISCALIZAÇÃO: A fiscalização e o gerenciamento deste contrato competem à Divisão Administrativa, sob a responsabilidade da Sra. Ivete Rossi.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO: Para dirimir eventuais controvérsias suscitadas em razão do presente ajuste será competente, o foro da comarca de Cubatão, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1. O contrato será executado sob o regime de empreitada por preço global.

14.2. Consideram-se partes integrantes do presente contrato, como se nele estivessem transcritos, o instrumento convocatório Tomada de Preços nº16/2016 e seus anexos e a proposta de preços apresentada pela licitante vencedora, aos quais este contrato fica vinculado.

14.3. O presente contrato é regido pelas suas cláusulas, pelas normas gerais da Lei Federal nº 8.666/93, pela Lei Complementar nº 123/06, pelos preceitos de direito público e, subsidiariamente, nos casos omissos, pelos princípios da teoria geral dos contratos e pelas disposições de direito privado.

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam as partes, o presente contrato, em 03 (três) vias de igual teor, rubricadas para todos os efeitos de direito.

Cubatão, 15 de fevereiro de 2017.



RODRIGO RAMOS SOARES
PRESIDENTE



ROGÉRIA NATALIA CARDOSO
R.N. CARDOSO REFRIGERAÇÃO - ME