



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

492º Ano da Fundação do Povoado e
76º de Emancipação Político Administrativa

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO 2º COMUNICADO

PROCESSO DE COMPRA Nº 03/2025 DISPENSA ELETRÔNICA Nº 90.006/2025

A Comissão de Contratação da Câmara Municipal de Cubatão, informa as respostas às indagações da empresa: “**Wiz Corporate**”.

Questionamentos apresentados pela empresa Wiz Corporate:

1. Disponibilizar a relação, em Excel, dos Valor em Risco detalhado (Prédio, MMU - Móveis, máquinas e Utensílios e MMA -Materiais e Matéria Prima)?

Resposta: Valor Venal de Imóvel: R\$ 52.881.206,26, conforme disposto na Certidão de Valor Venal datada de 22 de janeiro de 2025.

MMU + MMA = R\$4.493.827,90, dos bens móveis catalogados até dezembro de 2024, que faz parte integrante do relatório de balancete contábil.

2. Disponibilizar a relação detalhada, preferencialmente em Excel, do sistema protecional dos locais de risco, indicando as quantidades de cada protecional (exemplo: número de extintores, hidrantes, vigilância 24h, etc.).

Resposta: Temos 48 extintores, 5 hidrantes e contratação vigente de segurança patrimonial desarmada 24 horas.

3. Informar quais as atividades desenvolvidas no local de risco.

Resposta: As atividades desenvolvidas no legislativo municipal, ou seja, na Câmara de Vereadores de um município são voltadas principalmente à criação de leis locais, fiscalização do Poder Executivo (prefeito e secretarias), representação o interesse local, Atividades administrativas e internas (sessões ordinárias e extraordinárias, audiências públicas), mediação de conflitos entre a população e poder público, debater políticas públicas, atuar em comissões temáticas e organizar suas atividades internas.

4. Informar a sinistralidade dos últimos 5 anos, especificando o ocorrido, a data e o valor do prejuízo x indenizados.

Resposta: Não houve sinistro.

5. Informar se, dentre os locais de risco, há locais tombados?



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

492º Ano da Fundação do Povoado e
76º de Emancipação Político Administrativa

a. Em caso de sinistro envolvendo os bens imóveis tombados pelo patrimônio histórico, a Seguradora deve responder unicamente pelos valores referentes à reconstrução da edificação, isto é, estão excluídas deste seguro as reclamações de indenização pelos custos ou despesas relativas à restauração das particularidades arquitetônicas, assim como pelos prejuízos decorrentes da depreciação artística do valor do imóvel. Está correto este entendimento?

Resposta: O bem imóvel não é tombado pelo Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Cubatão.

6. Há bens ao ar livre nos locais de risco? (Ex.: moinhos, hangares, toldos, marquises, letreiros, anúncios luminosos, painéis, cercas, motores estacionários, geradores e transformadores, etc.)

Resposta: O quantitativo de bens ao ar livre inclui: 4 marquises ao redor do prédio, 1 toldo entre o prédio principal e o anexo, aproximadamente 100 painéis solares e 1 transformador.

7. Considerando a informação de que o local encontra-se em reforma, favor especificar em que consiste a obra/reforma e qual o prazo para a sua conclusão;

Resposta: A reforma do prédio do Poder Legislativo envolve melhorias na infraestrutura, com o objetivo de garantir um ambiente adequado para o desempenho das funções legislativas. As reformas incluíram a melhoria de salas, plenários, escritórios e áreas administrativas, modernização com sistemas de áudio, instalação de rampas, elevador e banheiro acessíveis e manutenção da fachada e áreas internas, além da reforma do estacionamento.

8. Pedimos confirmar se o órgão está ciente de que uma eventual recusa de sinistro, por eventos não previstos no edital, não será considerado pela comissão julgadora/administrador do contrato como um descumprimento contratual, ensejando assim a aplicação de penalidades à Companhia Seguradora. Este ponto se faz necessário esclarecer, pois no segmento de seguros, a cobertura securitária depende da análise das circunstâncias dos fatos, e da apresentação de documentos, a cobertura não é automática pelo simples fato de ter sido contratada através de um processo de Licitação.

Resposta: Sim, a eventual coberturas do sinistro abrange os eventos constantes no item 5.7. do Termo de Referência.

9. Informar a última seguradora, valor pago e vigência.

Resposta: O processo para a contratação de apólice de seguros predial foi instaurado em 14 de janeiro de 2025, não havia seguro predial antes da presente contratação.



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

492º Ano da Fundação do Povoado e
76º de Emancipação Político Administrativa

10. Favor informar se haverá retenção legal de impostos no pagamento do prêmio da apólice, assim como informar a legislação pertinente e percentuais a serem aplicados.

Resposta: A retenção de impostos sobre o prêmio de uma apólice de seguro está relacionada à forma como a tributação é aplicada em conformidade com a legislação vigente.

11. O órgão é isento de IOF?

Resposta: Sim

12. O Pagamento será realizado em parcela única?

Resposta: Consta no item 7.1 do Termo de Referência

13. Uma vez que o contrato de seguro é considerado uma operação financeira e não uma prestação de serviços, pedimos confirmar que estão cientes de que as seguradoras não emitem nota fiscal para a venda de seguros. Em vez de nota fiscal, as seguradoras emitem a apólice de seguro, que é o documento obrigatório conforme o artigo 758 do Código Civil, acompanhada de respectivo boleto.

Resposta: O contratante declara estar ciente do disposto no art. 758 do Código Civil, aplicável ao presente contrato de seguro predial, bem como da promulgação da Lei nº 15.040/2024, cuja vigência se inicia em 10 de dezembro de 2025, permanecendo válidas até esta data as regras atuais dos artigos 757 a 802 do Código Civil.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Cubatão, 08 de maio de 2025.

Marco Paulo Giorgio Loureiro

Agente de Contratação